



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2713(1)
Плевен, 20.05. 2019 г.

ДО
Г-Н Х. Х.
Г-ЖА Г. Д.
ГР. ПЛЕВЕН

На вх. № 2714/10.05.2019г

Относно: План за „Изменение на действащия ЗРП – План за регулация и застрояване за ПИ 594, попадащ в границите на УПИ XXXIV – „За озеленяване”, в кв. 87, по плана на с. Брестовец, общ. Плевен”

Във връзка с внесено Уведомление за план/програма вх. № 2713/10.05.2019г. на РИОСВ - Плевен, което приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.), относно план за „Изменение на действащия ЗРП – План за регулация и застрояване за ПИ 594, попадащ в границите на УПИ XXXIV – „За озеленяване”, в кв. 87, по плана на с. Брестовец, общ. Плевен”, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам следното:

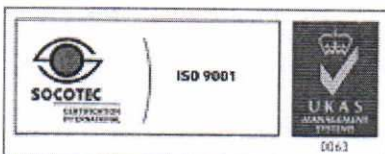
Планът за „Изменение на действащия ЗРП – План за регулация и застрояване за ПИ 594, попадащ в границите на УПИ XXXIV – „За озеленяване”, в кв. 87, по плана на с. Брестовец, общ. Плевен”, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

Планът предвижда в новообразувания УПИ LI-594 да се установява нов режим на устройство на жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност – **Жм**, със съответните нови устройствени показатели отразени на графичната застроителна съставка от плана. С плана за застрояване в имота се предвижда ново основно ниско свободно застрояване, с максимална възможна височина до 10.00м. до 3 етажа. ПИ -594 е присъединен към ел. мрежа и има договор за присъединяване с ЧЕЗ. Разработена е план-схема за водоснабдяване. Формираните битово-фекални води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Съгласно представената документация и извършена проверка се установи, че с плана са предвидени дейности, които засягат ПИ 594, попадащ в границите на УПИ XXXIV – „За озеленяване”, в кв. 87, по плана на с. Брестовец, общ. Плевен, които не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), най-близко разположени са:

- “Студенец” **BG0000240**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

- “Студенец” **BG0000240**, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



Съобразено с гореизложеното, отчитайки предмета на плана, считам, че с плана не се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и че не са налични обстоятелства за предположение за значително въздействие върху околната среда от реализирането на плана, поради което за плана „Изменение на действащия ЗРП – План за регулация и застрояване за ПИ 594, попадащ в границите на УПИ ХХХІV – „За озеленяване”, в кв. 87, по плана на с. Брестовец, общ. Плевен” не следва да бъде провеждана процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеният план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона “Студенец” **BG0000240** и защитена зона “Студенец” **BG0000240**.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за План „Изменение на действащия ЗРП – План за регулация и застрояване за ПИ 594, попадащ в границите на УПИ ХХХІV – „За озеленяване”, в кв. 87, по плана на с. Брестовец, общ. Плевен”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася за конкретно заявения план и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

В случай на промяна в План „Изменение на действащия ЗРП – План за регулация и застрояване за ПИ 594, попадащ в границите на УПИ ХХХІV – „За озеленяване”, в кв. 87, по плана на с. Брестовец, общ. Плевен” или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят предвижда на по-късен етап от реализацията на плана, следва да бъде уведомена писмено РИОСВ-Плевен на най-ранен етап на предложението, с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на ЗООС и/или ЗБР

С уважение,

ГАБРИЕЛ САВОВ
Директор на РИОСВ – Плевен

РАДОСЛАВ ИЛИЕВ - дир.д-я КПД
За Директор РИОСВ Плевен
(съгласно Заповед № РД-576/04.10.2018 г.
на Директора на РИОСВ Плевен